

13134
Městys VELKÝ ÚJEZD
- zateplení, výměna oken, dveří a střešní krytiny

DSP

A. Průvodní zpráva

Obsah:

A.1	Identifikační údaje	4
A.1.1	Údaje o stavbě.....	4
a)	název stavby	4
b)	místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).....	4
c)	předmět projektové dokumentace	4
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	4
a)	jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)	4
b)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající).....	4
c)	obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)	4
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	4
a)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla	4
b)	jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace	4
c)	jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace	5
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	5
a)	základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu/jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)	5
b)	základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace ke stavebnímu povolení.....	5
c)	další podklady.....	5
A.3	Údaje o území	5
a)	rozsah řešeného území.....	5
b)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	5
c)	údaje o odtokových poměrech	6
d)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas	6
e)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém	

	nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.....	6
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	6
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	6
h)	seznam výjimek a úlevových řešení	6
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic	6
j)	seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)	6
A.4	Údaje o stavbě.....	8
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby	8
b)	účel užívání stavby	8
c)	trvalá nebo dočasná stavba	8
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	8
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	8
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	8
g)	seznam výjimek a úlevových řešení	8
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)	8
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)	9
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	10
k)	orientační náklady stavby	10
A.5	Členění stavby na objekty a technologická zařízení.....	11

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Městys VELKÝ ÚJEZD – zateplení, výměna oken, dveří a střešní krytiny

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Městy Velký Újezd, kraj Olomoucký, parc.č. 57,

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem PD jsou stavební úpravy stávajícího objektu Obecní úřadu spočívající v zateplení objektu, výměny oken, dveří a střešní krytiny.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Neobsazeno

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

Neobsazeno.

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Městys Velký Újezd č.p. 15, 78355 Velký Újezd

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla

STAVING engineering s.r.o., Slatinky 197, 783 42 Slatinice, IČ 25334107

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Radek SedláčekI, ČKAIT: 12001371

- c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace*

Jiří Motal, ČKAIT: 1200896

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) *základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu/jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)*

Územní rozhodnutí:

- Neobsazeno.

Prodloužení územního rozhodnutí:

- Neobsazeno

Stavební povolení:

- Neobsazeno

- b) *základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace ke stavebnímu povolení*

- Neobsazeno

- c) *další podklady*

Vlastní rekognoskace objektu a okolí.

A.3 Údaje o území

- a) *rozsah řešeného území*

V rámci objektu na parc.č. 57, v k.ú. Velký Újezd.

- b) *údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)*

Dotčený pozemek se nenachází v památkové rezervaci či zóně, chráněném přírodním nebo záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech

Stávající stav – není předmětem řešení.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Neobsazeno.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územním plánem obce.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou splněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Neobsazeno.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Parc.č. 57, v k.ú. Velký Újezd.

Parcelní číslo: 57
Obec: Velký Újezd [505668]
Katastrální území: Velký Újezd [779792]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 818
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele: č.p. 15

Informace z RÚIAN Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Městys Velký Újezd	č.p. 15, 78355 Velký Újezd	

Způsob ochrany nemovitosti

Název

značka geodetického bodu a její chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Změna číslování parcel

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Stavební úpravy stávajícího objektu.

b) účel užívání stavby

Administrativní budova.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Neobsazeno.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Požadavky na výstavbu jsou dodrženy dle vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavba nemá běžný charakter veřejně přístupných nebo obytných staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Veškeré požadavky dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů jsou splněny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Neobsazeno.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Zateplení objektu, výměna oken, výměna dveří, výměna střešní krytiny na stávajícím administrativním objektu Městys Velký Újezd 15 – budova obecního úřadu.

- i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)*

Neobsahuje.

Z hlediska Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů budou při provozu (včetně údržby a oprav) produkovány tyto odpady:

katalogové číslo	název odpadu	kategorie
080111	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
080112	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 080111	O
080409	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
080410	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 080409	O
130207	Snadno biologicky rozložitelné motorové, převodové a mazací oleje	N
150101	Papírové a lepenkové obaly	O
150102	Plastové obaly	O
150103	Dřevěné obaly	O
150106	Směsné obaly	O
150109	Textilní obaly	O
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	O
150202	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
150203	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 150202	O
160799	Odpady jinak blíže neurčené	O
170101	Beton	O

170102	Cihly	O
170103	Tašky a keramické výrobky	O
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106	O
170201	Dřevo	O
170202	Sklo	O
170203	Plasty	O
170301	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
170401	Měď, bronz, mosaz	O
170402	Hliník	O
170405	Železo a ocel	O
170411	Kabely neuvedené pod číslem 170410	O
170504	Zemina a kamení neuvedené pod č. 170503	O
170604	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	O
170802	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 170801	O
200301	Směsný komunální odpad	O

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude zahájena po získání finančních prostředků v návaznosti na nabití právní moci legislativních dokladů.

- zemní práce, výstavba základových konstrukcí,
- výměna střešní krytiny
- vybourání výplně otvorů
- osazení nových výplně otvorů
- zateplení objektu

k) orientační náklady stavby

2 000 000,- Kč bez DPH – přesná výše nákladů viz rozpočet stavby

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Projekt dělí stavbu na:

- Zateplení objektu
- Výměna oken a dveří
- Výměna střešní krytiny

Objekt bude realizován jako jeden celek.

V Olomouci, listopad 2013

Vypracoval: Jiří Motal